**Экспертиза отделочных работ**

В момент приемки достроенной квартиры, многие люди обращаются к независимым строительным экспертам, для определения насколько качественно выполнены строительные и отделочные работы в их новом жилье. К сожалению, дефекты в отделке новых квартир далеко не редкость, а принятие такой квартиры без знаний нормативной документации чревато большими расходами в будущем на исправление несоответствий. С целью предотвращения принятия квартиры с неприятными последствиями наши эксперты были приглашены освидетельствовать отделочные работы в квартире Заказчика.

**Задачи обследования**

Перед экспертами была поставлена задача:

1. Определить соответствие качества строительных и отделочных работ требованиям нормативных документов (ГОСТ, СНИП)
2. Рассчитать стоимость ремонтно – восстановительных работ устранения последствий некачественно выполненных работ.

**Обследование объекта**

Для решения поставленной задачи эксперты провели натурное обследование отделанных поверхностей пола, стен и потолка визуальным и детально-инструментальным методом.

В план обследования входили:

1. Ознакомление с объектами обследования, его конструктивным решением;
2. Визуальное обследование конструкций объекта;
3. Натурные измерения конструкций объекта;
4. Составление заключения по результатам обследования конструкций объекта.

В ходе визуального обследования обнаружены нарушения отдельных пунктов нормативной документации по отделочным работам:

* Отклонения от плоскости и неровности цементно - песчаной стяжки пола, выявленные по результатам измерений контрольной двухметровой рейкой, превышающие предельно допустимые 2мм
* Трещины в отделке стен
* Отклонения от плоскости отделки стен по вертикали более 2 мм и по горизонтали более 3 мм
* Неровности отделки стен более 2 шт, глубиной (высотой) до 3 мм

Нарушение требований по отделке потолка не обнаружено.

Зафиксировав эти данные, эксперты приступили к обработке информации.

**Обработка информации**

По каждому помещению квартиры зафиксированные отклонения в выполненных отделочных работах были сравнены с предельно допустимыми в нормативных документах. Составлена таблица с фотоматериалами по дефектам отделки каждой поверхности в каждом помещении квартиры. На основании сверки полученных данных с нормативной документацией и обработки составленной фототаблицы дефектов, эксперты составили таблицу с перечнем необходимых для выполнения работ по исправлению дефектов отделки и необходимых для этого материалов по отдельным их видам.

**Формирование заключения**

Обработав полученную информацию от обследования и научной деятельности экспертов был сделан вывод о несоответствии качества отделочных работ нормативно-технической документации. По таблице перечня необходимых для выполнения работ по исправлению дефектов отделки и необходимых для этого материалов по отдельным их видам была сформирована смета по восстановительному ремонту отделки квартиры.